



Kehtna Vallavalitsus
kehtna@kehtna.ee
Pargi tn 2
79001, Rapla maakond, Kehtna vald,
Kehtna alevik

Teie 22.04.2026 nr 7-6/2023/1740-138

Meie 29.04.2026 nr 7.2-1/26/23613-10

Hiie taastuenergiapargi (T4 tuuleala) detailplaneeringu kooskõlastamata jätmise

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Kehtna valla Hiie taastuenergiapargi (T4 tuuleala) detailplaneeringu (edaspidi planeering) ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande eelnõule.

Planeeringu eesmärgiks on arendusalal T4 tuulepargi rajamise võimalikkuse väljaselgitamine ja täpsete ehitustingimuste määramine.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Esitasime ettepanekud planeeringu eskiislahendusele 02.06.2025 kirjaga nr 7.2-1/25/23613-6. Kirja punktis 2 viitasime, et riigitee ristumiskohtade ümberehitust tuleb käsitleda planeeringu elluviimise kavas, see nõue oli ka meie poolt varasemalt antud seisukohtades. Elluviimise kavas ristmike väljaehitamise ja/või riigiteede ümberehitamise vajadust, ehitusjärjekorda käsitletud ei ole. Arendusega seotud teed, sh riigiteede ja/või riigiteede ristmike ümberehitused tuleb teostada ning nähtavust piiravad takistused kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes ehitise ehitusloa väljastamist. Enne teedevõrgu (ümber)ehitamist ei ole võimalik tagada planeeringualal rajatiste ehitamiseks ohutut juurdepääsu. Vastavalt EhS § 8 peab ehitamine ja ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu ega tohi põhjustada ohtu inimestele, varale ega keskkonnale.
2. Planeeringus on ebapiisavalt käsitletud riigiteega seotud ehitiste ehitamise kohustust. Avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste ehitamise kohustus on tulenevalt PlanS § 131 lõikest 1 planeeringu koostamise korraldajal või huvitatud isikul. Arvestada, et Transpordiamet riigiteede omanikuna ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale planeeringu elluviimisest tingitud uute teelõikude rajamise, riigiteede ümberehitamise või muude planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamise kohustust kui riigiteede võrgustiku arengu seisukohalt selleks vajadus puudub.
3. Planeeringuala asub Pärnu lennuvälja miinimumsektori (MSA) alas ja tõstab selle kõrgust 200 jala võrra (2000ft -> 2200 ft). Ehitusloa menetluse käigus tuleb Transpordiameti ja arendaja vahel kokku leppida, et ehitustegevuse alustamisest teavitatakse ette vähemalt paar kuud, et Transpordiamet saaks uueneva aeronavigatsioonilise info õigeaegselt ära muuta – lisada eelnev

lause planeeringu seletuskirja (soovitavalt elluviimise osasse).

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Planeeringu seletuskiri, 1 fail

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee